DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Viktorija Šmalc
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 5B08AAF40000000057510
Potek veljavnosti: 17. 07. 2025
Čas podpisa: 02. 04. 2024 13:01
Št. dokumenta: 351-196/2023-6241-24

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RIBNICA

Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica

T: 01 837 27 10
E: ue.ribnica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ribnica/

Številka: 351-196/2023-6241-24
Datum: 2. 4. 2024

Upravna enota Ribnica, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 121/23 - odl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23; v nadaljevanju GZ-1), na zahtevo Občine Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, katero zastopa župan Samo Pogorelc, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

Investitorki Občini Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, se izdaja gradbeno dovoljenje za »CESTA IN OSTALA INFRASTRUKTURA - HRASTJE V RIBNICI - ETAPA C1«, na zemljiščih s parc. št. 2226/127, 2226/134, 2226/170 in 2226/172 vse k. o. 1624 Gorenja vas, po naslednji projektni dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), številka CL-102-1, junij 2023 ter dopolnitev št. 1, februar 2024 in dopolnitev št. 2 z dne 25. 3. 2024, katere je izdelal CESTA LUNAR, projektiranje in tehnično svetovanje, d. o. o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, pooblaščeni inženir: Rok Lunar, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3023.

1. Podatki o načrtovanih gradbeno inženirskih objektih - novogradnje:

Objekt št. 1	**Cestna infrastruktura**
na parcelah	2226/127, 2226/134 in 2226/170 vse k. o. 1624 Gorenja vas
priključitev na obst. cesto, na parceli:	2226/134 k. o. 1624 Gorenja vas
zahtevnost objekta:	manj zahteven objekt
klasifikacija po CC-SI:	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	<u>Skupne karakteristike cestne infrastrukture:</u> - v skupni dolžini 229 m (cesta C1: 192 m; cesta C2: 37 m) - skupna površine 2175 m^2 (vozišče – asfalt: 1244 m^2; pločnik – asfalt: 302 m^2; zelenica 629 m^2) <u>Karakteristike primarne ceste C2:</u> - skupna dolžina: 37 m - skupna širina cestišča: 9,50 m (+ razširitve v manjših krivinah) - zelenica: 0,50 m; - pločnik: 1,50 m; - vozišče: 5,50 m + razširitve; - pločnik: 1,50 m; - zelenica: 0,50 m. Cesta C2 se bo navezala na asfaltirani nekategorizirani krak JV od JP 852961 Breg – Hrastje, na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas. Vozišče primarne ceste bo dvosmerno, s pločnikoma na obeh straneh vozišča ter z urejenimi bankinami na obeh zunanjih robovih pločnika, katere bodo zatravljene. Na delu navezave na obstoječo cestno omrežje na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas, bo širina vozišča 5,65 m z enostranskim pločnikom širine 1,95 m.

	Karakteristike sekundarne ceste C1: - skupna dolžina: 192 m - skupna širina cestišča: 8,00 m (+ razširitve v manjših krivinah) - zelenica: 1,00 m; - vozišče: 5,00 m + razširitve; - pločnik: 1,50 m; - zelenica: 0,50 m. Cesta C1 se bo na zahodni strani navezala na primarno cesto C2 (predmet tega GD), na zemljišču s parc. št. 2226/134 k. o. 1624 Gorenja vas. Vozišče sekundarne ceste bo dvosmerno, ob vozišču bo urejen enostranski pločnik, katerega zunanji rob se izvede kot zatravljena bankina. Na strani cestišča, kjer ni predviden pločnik bo izvedena zatravljena bankina širine 1,00 m. V tej fazi je predvideno, da se sekundarna cesta na vzhodni strani na zemljišču s parc. št. 2226/170 k. o. 1624 Gorenja vas zaključi oziroma uredi kot slepa cesta. Površine za pešce in kolesarje: - površine za pešce se uredijo v sklopu načrtovanih cest kot enostranski in dvostranski pločnik širine 1,50 m; - vse površine namenjene pešcem in nivojski prehodi čez vozišče bodo brez grajenih in komunikacijskih ovir ter zagotavljale varno uporabo; - posebnih površin za kolesarje na cestah C1 in C2 ni predvidenih temveč je predvidena souporaba vozišč cest C1 in C2.
Pripadajoči objekti objekta št. 1:	
Odvodnjavanje – meteorna kanalizacija	Potek trase meteorne kanalizacije: parc. št. 2226/134, 2226/170 in 2226/172 vse k. o. 1624 Gorenja vas Mesto zaključka meteornega kanala: parc. št. 2226/172 k. o. 1624 Gorenja vas Odvodnjavanje meteornih voda bo urejeno ločeno od komunalnih odpadnih voda. Odvodnjavanje bo urejeno s požiralniki in meteornim kanalom, ki se bo zaključil z lovilcem olj ter iztokom v ponikalnico. Na zaključku meteornega kanala na zemljišču s parc. št. 2226/172 k. o. 1624 Gorenja vas bo izveden lovilec olj ter dve ponikovalnici. Dimenzije meteornega kanala: DN 160 do DN 315, Skupna dolžina meteornega kanala: cca. 150 m Dimenzije ponikovalnic: 2 x fi 150
Javna cestna razsvetljava	Potek trase cestne razsvetljave: parc. št. 2226/127, 2226/134 in 2226/170 vse k. o. 1624 Gorenja vas Mesto priključitve na obstoječe omrežje: parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas Razvod javne razsvetljave: NAYY-J 4x16+1,5mm^2 uvlečen v PVC cevi fi 110 mm Predvidena je postavitev 5 LED svetilk, katerih barvna svetlobnega vira bo znašala 2700K in bodo montirane na projektiranih drogovih nadzemne višine 7 m.

Objekt št. 2	**Infrastruktura javnega vodovodnega omrežja**
na parcelah	2226/127, 2226/134 in 2226/170 vse k. o. 1624 Gorenja vas
priključitev na obst. vod, na parceli:	2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas
zahtevnost objekta:	manj zahteven objekt
klasifikacija po CC-SI:	22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	Na območju predvidene gradnje, je v cestnem telesu predvidena izgradnja novega vodovodnega omrežja, ki se bo na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas, priključil na obstoječi vod javnega vodovodnega omrežja NL DN 100. V cestnem telesu primarne ceste C2, bo potekal glavni vod vodovoda NL DN 125, v dolžini 37 m. V cestnem telesu sekundarne ceste C1, pa je predviden glavni vod vodovoda NL DN 100, v dolžini 170 m. Vgradnja vodovoda (teme cevi) je predvidena min. 1,2 m pod niveleto ceste. Na vodovodu bo vgrajenih več zasunov in hidrantov. Nizke točke vodovoda bodo opremljene z blatniki, v naravi podzemnimi hidrant. Visoke točke vodovoda bodo opremljene z zračnikom. Glavna trasa vodovoda bo brez jaškov. Zasuni bodo vgrajeni v teren, vreteno zasunov pa bodo pokrita z LTŽ samozapornimi cestnimi kapami.

Objekt št. 3	**Infrastruktura fekalne kanalizacije**
na parcelah	2226/134 in 2226/170 obe k. o. 1624 Gorenja vas
priključitev na obst. jašek, na parceli:	2226/134 k. o. 1624 Gorenja vas
zahtevnost objekta:	nezahtevni objekt
klasifikacija po CC-SI:	22231 Cevovodi za odpadno vodo
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	Na območju predvidene gradnje, je v cestnem telesu predvidena vgradnja fekalnega kanala, ki se bo na zemljišču s parc. št. 2226/134 k. o. 1624 Gorenja vas, priključil na obstoječi jašek že obstoječe fekalne kanalizacije. Predvideni fekalni kanal bo dimenzije DN 200, v skupni dolžini cca. 250 m. Vse kanalizacijske cevi, ki bodo vgrajene na globini manj kot 0,8 m bodo obbetonirane, ostale cevi, ki bodo na globini več kot 0,8 m pa bodo položene na utrjeno peščeno posteljico. Del fekalnega kanala bo potekal gravitacijsko, del pa s pomočjo tlačnega voda (op. črpališče ni predmet tega gradbenega dovoljenja). Revizijski jaški kanalizacije so predvideni v poliestrski izvedbi. Jaški do globine 1,5 m bodo premera fi 800, jaški vgrajeni na večji globini od 1,5 m pa bodo premera fi 1000. Pokrovi revizijskih jaškov bodo LTŽ, nosilnosti 400 KN ter protihrupni.

Objekt št. 5	**Infrastruktura telekomunikacijskega omrežja**
na parcelah	2226/127, 2226/134 in 2226/170 vse k. o. 1624 Gorenja vas
priključitev na obst. vod na parceli:	2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas
zahtevnost objekta:	nezahtevni objekt
klasifikacija po CC-SI:	22242 Lokalna (distribucijska) komunikacijska omrežja

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta	Na območju predvidene gradnje, je v cestnem telesu predvidena vgradnja kabelske kanalizacije za potrebe telekomunikacijskih vodov, ki se bo na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas, priključila na vod obstoječega TK omrežja. Kabelska kanalizacija se izvede iz cevi PVC fi 110 mm in cevi PE fi 50 mm. Skupna dolžina trase kabelske kanalizacije bo cca. 220 m. Na trasi se izdelajo priključni jaški iz betonske cevi fi 1 m in dolžine 1 m.

2. Odmiki predvidene gradnje od meja sosednjih zemljišč:
Najmanjši odmik objektov, od meje sosednjih zemljišč znaša (vse parcele k. o. 1624 Gorenja vas):

Zemljišče	Predviden odmik	Predpisan odmika	Soglasje mejaša
- parc. št. 2226/128	2,4 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/133	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/171	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/175	3,3 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/173	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/169	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/166	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/167	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/138	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/137	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/135	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/21	0,0 m	0,0 m	ni potrebno
- parc. št. 2226/130	1,3 m	0,0 m	ni potrebno

Morebitne nepredvidene začasne ureditve za potrebe gradnje na nepremičninah, ki niso v lasti investitorja so dopustne zgolj ob predhodni pridobitvi pisnega soglasja imetnika lastninske pravice nepremičnine.

3. Delna zavžba zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja
Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja se v delu zahteve za novogradnjo gradbeno inženirskega objekta klasifikacije CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, opredeljenega kot gradbeno inženirski objekt 4 - Elektrovod, **zavrže**.

4. Pogoji za izvedbo gradnje:
Zaradi gradnje v bližini podzemne jame Hrastje, katera je registrirana na zemljišču s parc. št. 2226/131 k. o. 1624 Gojenja vas, je potrebno gradnjo prilagoditi na način, da se le-te pri gradbenih delih ne poškoduje ali uniči ter da ostane v naravnem stanju. Hkrati pa je potrebno ohraniti tudi vhod v jamo.

V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov, glede na možnost ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov, je treba odlagati na odlagališčih inertnih odpadkov, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. Začasna deponija gradbenega materiala v času gradnje je znotraj gradbene parcele na zemljišču s parc. št. 2226/134 k. o. 1624 Gorenja vas.

Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

5. Podatki o mnenjih:
Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta ter mnenja pristojnih organov in organizacij ter drugih, ki so bila izdana v zvezi s to gradnjo, in sicer:

a. Mnenje, KOMUNALA RIBNICA, d. o. o., Goriča vas 11A, 1310 Ribnica, št. 45A/7 z dne 5. 7. 2023.
b. Mnenje k projektu, ELEKTRO LJUBLJANA, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 1410841 z dne 3. 7. 2023.
c. Pozitivno mnenje, HYDROVOD, d. o. o., Ljubljanska cesta 38, 1330 Kočevje, št. 113/2023 z dne 8. 8. 2023.
d. Mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi izvedbenimi akti**,** OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-0421/2023-3 z dne 6. 2. 2024.
e. Mnenje, OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-420/2023-2 z dne 12. 7. 2023.
f. Mnenje k projektni dokumentaciji, TELEKOM SLOVENIJE, d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, št. 122216-LJ/3419-IB z dne 7. 3. 2023.
g. Mnenje k projektni dokumentaciji, TELEMACH, d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče, št. Cesta_lunar01/23-SO z dne 12. 7. 2023.
h. Strokovno mnenje, Zavod Republike Slovenije varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, št. 3562-1867/2023-2 z dne 10. 5. 2023.
i. Mnenje k projektu, Zavod za gozdove Slovenije, OE Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, št. 3407-12/2023-4 z dne 30. 6. 2023.

6. Zakoličba

Pred prijavo začetka gradnje investitor zagotovi zakoličenje objekta, ki se izvaja kot geodetska storitev, v skladu s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. O izvedenem zakoličenju objekta se sestavi zakoličbeni zapisnik, ki ga podpišejo pravna ali fizična oseba s področja geodetskih storitev, njegov pooblaščeni inženir s področja geodezije in nadzornik ter vodja nadzora, s čimer jamčijo, da je zakoličenje objekta izvedeno skladno z gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Zakoličbeni zapisnik vsebuje skico zakoličbe, podatke o zakoličenih koordinatah, oseh, višinah in drugih zakoličenih točkah, podatke o gradbenem dovoljenju in podatke o projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, na podlagi katere je bila zakoličba izvedena, podatke o podjetju ter osebno ime pooblaščenega inženirja, ki je zakoličbo izvedel, in njegovo identifikacijsko številko.

7. Imenovanje nadzornika

Imenovanje nadzornika je obvezno v primerih gradnje, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje. Investitor pred zakoličenjem objekta imenuje nadzornika novogradnje zahtevnega in manj zahtevnega objekta, razen prizidave. Nadzornik pri gradnji istega objekta ne sme nastopati kot izvajalec in z njim ne sme biti v poslovni ali lastniški povezavi. Kot pooblaščeni strokovnjak, ki opravlja naloge nadzora, lahko v imenu nadzornika nastopa samo posameznik, ki ne vodi gradnje tega objekta ali ne opravlja druge naloge za izvajalca.

8. Prijava začetka gradnje

Investitor mora po dokončnosti oziroma po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo. Gradnja se začne 8 dni po prijavi začetka gradnje. Investitor lahko pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljalna dela na gradbišču, pri čemer prijava pripravljalnih del vsebuje samo podatke in dokazila iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na ta dela. Po prijavi začetka gradnje je treba prijaviti vsako spremembo v zvezi z nadzornikom. S prijavo začetka gradnje se seznanijo mnenjedajalci, gradbeni inšpektor in drugi pristojni inšpektorji.

9. Veljavnost gradbenega dovoljenja

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo. Dokončno oziroma pravnomočno gradbeno dovoljenje se do začetka gradnje razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

10. Gradnja

Za gradnjo objekta je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

Investitor lahko za lastne potrebe sam izvaja gradnjo ali jo naroči. Izvajalec, ki želi opravljati dejavnost gradbeništva, mora izpolnjevati določila in pogoje, določene v 16. členu GZ-1. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja je dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri upravnem organu. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja.

Če gre za večja odstopanja od gradbenega dovoljenja (61. člen GZ-1), mora investitor v času njegove veljavnosti, najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, pridobiti spremenjeno gradbeno dovoljenje. Gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ni mogoče spremeniti.

11. Ureditev in označitev gradbišča
Investitor pred začetkom gradnje zagotovi, da se gradbišče ogradi in zavaruje v skladu z načrtom organizacije gradbišča ter označi z gradbiščno tablo, in sicer od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja. Na gradbišču morajo biti dostopni: gradbeno dovoljenje, projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, gradbeni dnevnik, načrt organizacije gradbišča, kadar je ta predpisan in načrt gospodarjenja z odpadki, kadar je ta predpisan.

12. Pridobitev uporabnega dovoljenja
Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vložiti najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana. Če investitor v predpisanem roku ne vloži zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja, jo lahko vloži izvajalec, nadzornik ali druga oseba, ki je lastnik ali imetnik stvarnih pravic na nepremičnini.

Investitor oziroma vlagatelj zahteve za uporabno dovoljenje lahko na lastno zahtevo pridobi uporabno dovoljenje v posebnem ugotovitvenem postopku in opravljenim tehničnim pregledom.

13. Stroški postopka:
Stroškov postopka ni bilo.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, katero zastopa župan Samo Pogorelc, je dne 13. 11. 2023, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za »CESTA IN OSTALA INFRASTRUKTURA - HRASTJE V RIBNICI - ETAPA C1«, na zemljiščih s parc. št. 2226/127, 2226/134, 2226/170 in 2226/172 vse k. o. 1624 Gorenja vas.

Po določbi 46. člena GZ-1, zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve vloži investitor. Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja se priložijo: (1) dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja; (2) mnenja pristojnih mnenjedajalcev; (3) dokazilo o pravici graditi, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja (prvi odstavek). Šteje se, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so priloženi dokumenti iz prvega odstavka tega člena.

Skladno s citirano določbo je investitorka k zahtevi za pridobitev gradbenega dovoljenja priložil:
- Dva izvoda projektne dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), številka CL-102-1, junij 2023, katero je izdelal CESTA LUNAR, projektiranje in tehnično svetovanje, d. o. o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, pooblaščeni inženir: Rok Lunar, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3023.
- Digitalni zapis dokumentacije predhodne alineje na USB.
- Mnenje, KOMUNALA RIBNICA, d. o. o., Goriča vas 11A, 1310 Ribnica, št. 45A/7 z dne 5. 7. 2023.
- Mnenje k projektu, ELEKTRO LJUBLJANA, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 1410841 z dne 3. 7. 2023.

- Pozitivno mnenje, HYDROVOD, d. o. o., Ljubljanska cesta 38, 1330 Kočevje, št. 113/2023 z dne 8. 8. 2023.
- Mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi izvedbenimi akti**,** OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-0421/2023-2 z dne 5. 7. 2024.
- Mnenje, OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-420/2023-2 z dne 12. 7. 2023.
- Mnenje k projektni dokumentaciji, TELEKOM SLOVENIJE, d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, št. 122216-LJ/3419-IB z dne 7. 3. 2023.
- Mnenje k projektni dokumentaciji, TELEMACH, d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče, št. Cesta_lunar01/23-SO z dne 12. 7. 2023.
- Strokovno mnenje, Zavod Republike Slovenije varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, št. 3562-1867/2023-2 z dne 10. 5. 2023.
- Mnenje k projektu, Zavod za gozdove Slovenije, OE Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, št. 3407-12/2023-4 z dne 30. 6. 2023.

Uradna oseba upravnega organa (v nadaljevanju uradna oseba), je z v vpogledom v redne izpise eZK sama preverila ali ima investitorka pravico graditi na zemljiščih predvidene gradnje, pri čemer je bilo ugotovljeno:
- Občina Ribnica je lastnica zemljišč predvidene gradnje št. 2226/134 in 2226/127 obe k. o. 1624 Gorenja vas.
- Občina Ribnica je na zemljišču predvidene gradnje s parc. št. 2226/172 k. o. 1624 Gorenja vas, pridobila služnostno pravico za izgradnjo ter vzdrževanje ponikovalnice in lovilca olj, katera je že vpisana v zemljiški knjigi.
- Zemljišče predvidene gradnje s parc. št. 2226/170 k. o. 1624 Gorenja vas, je v lasti fizične osebe, kar pomeni da investitorka ni izkazala pravice graditi na navedenem zemljišču.

Uradna oseba je dne 9. 1. 2024 pregledala zahtevo in priloženo dokumentacijo z namenom preveritve izpolnjevanja formalne popolnosti zahteve, katere določa 46. člen GZ-1, pri čemer je bilo ugotovljeno:
- Projektna dokumentacija DGD z izjavo projektanta in vodje projektiranja je priložena. Vodja projektiranja je imel v času priprave dokumentacije vpisan aktivni status v imeniku IZS. Fizična izvoda projektne dokumentacije DGD nista podpisana in žigosana.
- Priložena so bila vsa mnenja pristojnih mnenjedajalcev.
- Pravica graditi je bila izkazana na zemljiščih s parc. št. 2226/127, 2226/134 in 2226/172 vse k. o. 1624 Gorenja vas. Investitorka ni izkazala pravice graditi na zemljišču s parc. št. 2226/170 k. o. 1624 Gorenja vas, katera je v lasti fizične osebe.

Na podlagi ugotovitev predhodnega odstavka je bilo ugotovljeno, da zahteva ob vložitvi ni bila formalno popolna skladno s pogoji 46. člena G-1.

Uradna oseba je investitorko s pozivom za dopolnitev št. 351-196/2023-6241-3 z dne 9. 1. 2024, pozvala k formalni dopolnitvi zahteve, s predložitvijo:
- Fizičnih izvodov projektne dokumentacije DGD, št. CL-102-1, junij 2023, kateri bodo zvezani ter opremljeni z žigom in podpisom, skladno s devetim odstavkom 29. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23; v nadaljevanju Pravilnik).
- Dokazila s katerim bo za predmetno gradnjo izkazana pravica graditi na zemljišču s parc. št. 2226/170 k. o. 1624 Gorenja vas, skladno s 3. točko prvega odstavka 46. člena GZ-1.

Investitorka je v predpisanem roku dopolnitve dne 24. 1. 2024, zahtevo dopolnila s predložitvijo:
- Dopisa iz katerega izhaja, da je pravica graditi za zemljišče s parc. št. 2226/170 k. o. 1624 Gorenja vas, že razvidna iz zemljiške knjige.
- Dveh fizičnih izvodov projektne dokumentacije DGD, št. CL-102-1, junij 2023, katera sta zvezana ter opremljena z žigom in podpisom, skladno s devetim odstavkom 29. člena Pravilnika.

Uradna oseba je z vpogledom v redni izpis eZK ugotovila, da je zemljišče s parc. št. 2226/170 k. o. 1624 Gorenja vas, sedaj v lasti investitorke. Na podlagi priložene dokumentacije dopolnitve z

dne 24. 1. 2024 in z vpogledom uradne osebe v eZK, je bilo ugotovljeno, da je bila zahteva formalno popolna na dan dopolnitve zahteve.

V nadaljevanju ugotovitvenega postopka je uradna oseba vsebinsko pregledala zahtevo in projektno dokumentacijo, skladno s pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja 54. člena GZ-1, pri čemer so bile ugotovljene naslednje vsebinske pomanjkljivosti:

- V prilogi 4A (Splošni podatki o gradnji), so gradbeno inženirski objekti CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo (vodovod), CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (fekalni kanal), CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (cestna razsvetljava), CC-SI Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (elektrovod) in CC-SI Lokalni (dostopna) komunikacijska omrežja (telekomunikacijski vod), opredeljeni kot pomožni objekti glavnega objekta po CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (cesta).
  - Skladno s 30. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS), je pomožni objekt, objekt ki funkcionalno dopolnjuje glavni objekt. Glede na predvideno gradnjo vodovoda, elektro voda, TK voda ter fekalnega voda, ne gre za funkcionalno dopolnitev glavnega objekta, saj se s predvidenimi vodi ne izboljšuje funkcionalnost glavnega objekta. Navedeno pomeni, da se opredeljene vode samostojno razvršča in klasificira.
  - Skladno s sedmim odstavkom Tehnične smernice TSG-V-006:2022 Razvrščanje objekta (str. 8) v povezavi z 11. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE), sta cestna razsvetljava in odvodnjavanje meteornih voda cestišča, pripadajoča dela glavnega objekta (tj. CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste) in se zato ne klasificirata ločeno.
- Mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi izvedbenimi akti, Občine Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-042/2023-2 z dne 5. 7. 2023, je v delu obrazložitev potrebno dopolniti z opredelitvijo odstopanj predvidene gradnje od OPPN in pojasnili glede dopustnosti odstopanj.
- Vsa priložena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, katera so bila priložena zahtevi in navajajo obravnavana zemljišča, obravnavajo večje število zemljiških parcel oziroma zemljiške parcele, ki niso predmet obravnavanega projekta. Potrebno pojasniti zakaj so mnenjedajalci obravnavali zemljiške parcele, ki niso predmet obravnavanega projekta ter priložiti izjavo vodje projekta, da se projektna situacija, ki je bila predmet obravnave mnenjedajalcev ni vsebinsko spremenila po pridobljenih mnenjih.

Uradna oseba je na podlagi ugotovitev predhodnega odstavka v skladu s 140. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju ZUP), investitorko s pozivom za dopolnitev zahteve št. 351-196/2023-6241-6 z dne 30. 1. 2024 pozvala, da v 10 dnevnem roku od vročitve poziva, dopolni projektno dokumentacijo, na katero se opira zahtevek.

Investitorka je zahtevo dopolnila dne 6. 2. 2024 s predložitvijo (dopolnitev št. 1 – februar 2024):

- Dopisom dopolnitve št. 1, februar 2023;
- Generirane vloge – identifikator št. 122216 z dne 29. 6. 2023;
- Naslovne strani projektne dokumentacije na obrazcu Priloge 1A;
- Kazalo vsebine na obrazcu Priloge 3;
- Splošni podatki o gradnji na obrazcu Priloge 4A;
- Izjave vodje projektiranja, da se projektna situacija, ki je bila predmet obravnave mnenjedajalcev, ni vsebinsko spremenila po pridobljenih mnenjih, z dne 6. 2. 2024;
- Mnenja glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi izvedbenimi akti**,** OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-0421/2023-3 z dne 6. 2. 2024.

Po vsebinskem pregledu dopolnitve z dne 6. 2. 2024, je investitorka na poziv uradne osebe, da dopolni in uskladitvi navedbe v dopolnitvi skladno projektno dokumentacijo zahtevo dopolnila še s/z:

- Dne 7. 2. 2024, s podpisano in žigosano naslovno stranjo projektne dokumentacije na obrazcu Priloge 1A.
- Dne 25. 3. 2024, s predložitvijo Podatkov o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi na obrazcu Priloge 4B.

Upravni organ je v skladu z drugim odstavkom 48. členom GZ-1, lastnikom zemljišč, ki mejijo na nepremičnine predvidene gradnje in v postopek niso vključeni kot stranski udeleženci s podajo služnostne pravice, omogočil vstop v postopek izdaje gradbenega dovoljenja kot stranskim udeležencem postopka. V postopek izdaje gradbenega dovoljenja, so bili z vabilom št. 351-196/2023-6241-9 z dne 31. 1. 2024, vabljeni naslednji lastniki nepremičnin, ki mejijo na nepremičnine predvidene gradnji:
- Janez Čampa, Žlebič 21A, 1310 Ribnica,
- Judita Turk, Breg pri Ribnici na Dol. 92A, 1310 Ribnica,
- Gorazd Turk, Breg pri Ribnici na Dol. 92A, 1310 Ribnica,
- Matjaž Kljun, Gorenjska cesta 52, 1310 Ribnica,
- Klemen Zorec, Breg pri Ribnici na Dol. 94, 1310 Ribnica,
- Anja Perovšek, Prijateljev trg 4, 1310 Ribnica,
- Marko Perovšek, Prijateljev trg 4, 1310 Ribnica,
- Sabina Peterlin, Žlebič 10, 1310 Ribnica,
- Igor Merhar, Nemška vas 26, 1310 Ribnica in
- Marko Ilc, Cesta VII 10, 1310 Ribnica.

V vabilu je bilo vabljenim mejašem s strani upravnega organa pojasnjeno, da je gradnja predmetnih gradbeno inženirskih objektov predvidena do meja zemljišč, katerih lastniki so ter da investitorka skladno s četrtim odstavkom 13. člena Odloka o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (Uradni list RS, 30/2023), za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo opremo GJI in priključke na GJI, z odmikom 0,0 m od meje sosednjih zemljišč ne potrebuje njihovega soglasja.

V predpisanem 8 dnevnem roku za priglasitev udeležbe v postopek, so svojo udeležbo priglasili:
1. Janez Čampa, Žlebič 21A, 1310 Ribnica
   - Lastnik zemljišča s parc. št. 2226/130 k. o. 1624 Gorenja vas
   - Priglasitev dne 5. 2. 2024, uradni zaznamek št. 351-196/2023-6241-10
   - Ob priglasitvi je investitorki zastavil naslednji vprašanji:
     - *»Ali je možno graditi na zemljišču s parc. št. 2226/130 k. o. 1624 Gorenja vas, ker zemljišče še nima uradnega dostopa?«*
     - *»Kdaj se predvideva faza izgradnje spodnje ceste južno od zemljišča s parc. št. 2226/130 k. o. 1624 Gorenja vas?«*
2. Gorazd Turk, Breg pri Ribnici na Dol. 92A, 1310 Ribnica
   - Solastnik zemljišča s parc. št. 2226/128 k. o. 1624 Gorenja vas
   - Priglasitev dne 9. 2. 2024, uradni zaznamek št. 351-196/2023-6241-13
   - Ob priglasitvi je povedal, da gradnji ne nasprotuje ter da se ne bo udeležil morebitne ustne obravnave, investitorki pa je zastavil naslednje vprašanje:
     - *»Ob priglasitvi udeležbe ga je zanimalo ali bo pomožni objekt, ki je bil predviden v sklopu izdaje gradbenega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo na zemljišču s parc. št. 2226/128 k. o. Gorenja vas, vendar do sedaj še ni bil izveden lahko priključen na fekalno kanalizacijo samostojno, saj je priključek obstoječe stanovanjske stavbe precej oddaljen.«*
3. Klemen Zorec, Breg pri Ribnici na Dol. 94, 1310 Ribnica
   - Lastnik zemljišča s parc. št. 2226/135 k. o. 1624 Gorenja vas
   - Priglasitev dne 9. 2. 2024, uradni zaznamek št. 351-196/2023-6241-14
   - Ob priglasitvi je investitorki zastavil naslednje vprašanje:
     - *»Ali je predvidena poglobitev pločnika tako na Z kot na S strani zemljišča s parc. št. 2226/135 k. o. Gorenja vas? Po projektu za izdajo gradbenega dovoljenja sta bila predvidena oba dovoza.«*

Uradna oseba je po zaključku roka za priglasitev udeležbe v postopek pregledava vsebino zastavljenih vprašanj, ki so jih ob priglasitvi svoje udeležbe investitorju zastavili stranski udeleženci in so zavidna iz predhodnega odstavka. Glede na vsebino zastavljenih vprašanj,

katera so stranski udeleženci zastavili ob priglasitvi udeležbe v postopek, razjasnitev le-teh ni predmet ugotovitvenega postopka izdaje gradbenega dovoljenja v konkretni zadevi in ker nihče od stranskih udeležencev ni nasprotoval predmetni gradnji ob priglasitvi udeležbe, se je uradna oseba skladno s prvim odstavkom 7. člena ZUP odločila, da izvedba ustne obravnave ni potrebna, saj bi izvedba ustne obravnave o temah, ki niso predmet ugotovitvenega postopka znatno podaljšala postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

Ne glede na odločitev uradne osebe, da izvedba ustne obravnave za razjasnitev vprašanj zastavljenih s strani stranskih udeležencev ob priglasitvi ni potrebna, ker se vprašanja vsebinsko ne navezujejo na fazo izdaje gradbenega dovoljenja, je upravni organ z dopisom št. 351-196/2023-6241-15 z dne 26. 2. 2024 seznanil investitorko s priglasitvami udeležbe v postopek ter jo pozval, da stranskim udeležencem poda pojasnila na vprašanja, ki so jih zastavili ob priglasitvi udeležbe v postopek.

Investitorka je dne 28. 2. 2024, upravni organ seznanila z dopisi, s katerimi je stranskim udeležencem odgovorila na vprašanja zastavljena ob priglasitvi udeležbe. Dopisi so priloga dokumenta št. 351-196/2023-6241-16.

Iz predložene projektne dokumentacije izhaja, da namerava investitorka na zemljiščih navedenih v izreku te odločbe, zgraditi naslednjo komunalno infrastrukturo: cestno infrastrukturo, meteorno kanalizacijo za odvodnjavanje cestnega omrežja s ponikovalnico, cestno razsvetljavo, vodovodno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje ter fekalni kanal.

Cestna infrastruktura:
Cestna infrastrukture predmetne zahteve sestoji iz primarne dovozne ceste C2 (dolžine 37 m) in sekundarne dovozne ceste C1 (dolžine 192 m), v skupni dolžini 229 m. Novo predviden del primarne dovozne ceste C2, se navezuje na že obstoječi del dovozne ceste C2 na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas. Predvidena sekundarna dovozna cesta C1 pa se bo navezovala na nov del primarne dovozne ceste C2, na zemljišču s parc. št. 2226/134 k. o. 1624 Gorenja vas.

Primarna dovozna cesta C2:
- Širina cestišča: 9,5 m
    - Širina dvosmernega vozišča: 5,5 m
    - Širina obojestranskega pločnika: 1,5 m (2 x 1,5 m)
    - Širina zatravljene bankine ob zunanjih robovih pločnikov: 0,5 m (2 x 0,5 m)

Sekundarna dovozna cesta C1:
- Širina cestišča: 8,0 m
    - Širina dvosmernega vozišča: 5,0 m
    - Širina enostranskega pločnika: 1,5 m
    - Širina zatravljene bankine ob zunanjem robu pločnika: 0,5 m
    - Širina zatravljene bankine ob zunanjem robu ceste: 1,0 m

Meteorna kanalizacija:
V cestnem telesu se uredi meteorni kanal dimenzij DN 160 do DN 315, skupne dolžine 150 m. Zajem meteorne vode bo v cestnih požiralnikih z mrežo oziroma z vtokom pod robnikom. Odvodnjavanje meteorne vode z območja cestnega omrežja bo urejeno s ponikanjem v dveh ponikovalnicah premera Ø 150 mm, opremljenima z lovilci olj. Ponikovalnici in lovilec olj bodo locirani na zemljišču s parc. št. 2226/172 k. o. 1624 Gorenja vas.

Cestna razsvetljava:
Predvidena je postavitev petih (5) svetilk na drogove nadzemne višine 7 m. Razvod cestne razsvetljave bo izveden podzemno s kablom v dolžini cca. 230 m. Omrežje cestne razsvetljave se bo priključevalo na mestu obstoječe cestne razsvetljave na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas.

Vodovodno omrežje:
Predviden vodovod bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas. Po primerni cesti C2 bo potekal glavni vod vodovoda NL DN

125 dolžine 37 m. Po sekundarni cesti C1 bo potekal glavni vod vodovoda NL DN 100 dolžine 170 m. Vodovod bo oskrboval končne porabnike in zagotavljal požarno varnost preko predvidenih hidratov. Temenska globina cevovoda bo minimalno 1,2 m. Odcepi za hišne priključke oziroma hišni priključki se izvedejo in PE cevi za vodo. Hišni priključki niso predmet tega projekta.

Elektro omrežje:
Razvod NN omrežja se izvede s kablom NAYY-0 4x150+2,5 mm^2 uvlečenim v PVC zaščitni cevi Ø 160 mm. Po celotni trasi se položi rezervna PVC zaščitna cev Ø 160 mm. Skupna dolžina novih elektrovodov bo cca. 230 m, Na trasi se izvedejo jaški iz betonske cevi Ø 1,2 m, dolžine 1 m. Mesto priključitve na obstoječe elektro omrežje bo na NN elektrovodu (0,4 kV) na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas. Na vsako gradbeno parcelo se pripravi izpust oz. hišni priključek za potrebe napajanja objektov. Hišni priključki niso predmet tega projekta.

Telekomunikacijsko omrežje:
Po celotni trasi gradnje se zgradi kabelska kanalizacija za potrebe telekomunikacijskih vodov skupne dolžine 220 m. Kanalizacija s izdela iz cevi PVC Ø 110 mm in cevi PE Ø 50 mm. Na trasi se izdelajo priključni jaški iz betonskih cevi Ø 1 m dolžine 1 m. Mesto priključitve na obstoječe telekomunikacijsko omrežje bo na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas. Na vsako gradbeno parcelo se pripravi izpust oz. hišni priključek za potrebe priklopov objektov. Hišni priključki niso predmet tega projekta.

Fekalna kanalizacija:
Predvidena je vgradnja fekalnega kanala dimenzije DN 200 skupne dolžine cca. 250 m. Vse kanalizacijske cevi v vozlišču, ki bodo vgrajene na globini manj ko 0,8 m bodo ob betonirane, ostale cevi, ki bodo na globini več kot 0,8 m bodo položene na utrjeno peščeno posteljico. Del fekalnega kanala bo potekal gravitacijsko, del pa s pomočjo tlačnega voda. Ureditev črpališča za potrebe fekalnega kanala ni predmet tega projekta. Revizijski jaški kanalizacije so predvideni v poliestrski izvedbi, in sicer bodo jaški do globine 1,5 m premera Ø 800 mm, jaški, ki bodo vgrajeni na večji globini od 1,5 m pa bodo premera Ø 1000 mm. Pokrovi revizijskih jaškov bodo litoželezni, nosilnosti 400 kN ter protihrupni. Mesto priključitve na obstoječi jašek fekalnega kanala bo na zemljišču s parc. št. 2226/127 k. o. 1624 Gorenja vas. Hišni priključki niso predmet tega projekta.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (Uradni list RS, št. 30/2023; v nadaljevanju Odlok) v četrtem odstavku 13. člena, dopušča gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo GJI in priključke na GJI do parcelne meje sosednjih zemljišč brez soglasja soseda.

Klasifikacija in zahtevnost gradnje gradbeno inženirskih objektov, ki so predmet tega gradbenega dovoljenja skladno z (Uradni list RS, št. 96/22) je sledeča:
- Klasifikacija objekta 1 (cestna infrastruktura) je po CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, predvideni GIO pa se uvršča med manj zahtevne objekte.
- Klasifikacija objekta 2 (infrastruktura javnega vodovodnega omrežja) je po CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo, predvideni GIO pa se uvršča med manj zahtevne objekte.
- Klasifikacija objekta 3 (infrastruktura fekalne kanalizacije) je po CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo, predvideni GIO pa se uvršča med nezahtevne objekte.
- Klasifikacija objekta 5 (infrastruktura telekomunikacijskega omrežja) je po CC-SI 22242 Lokalna (distribucijska) komunikacijska omrežja, predvideni GIO pa se uvršča med nezahtevne objekte.

Gradbeno inženirski objekt 4 (elektrovod), je po klasifikaciji CC-SI uvrščen kot 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, ker pa gre za nizko napetostni kablovod do 1 kV, se predmetni GIO uvršča med enostavne objekte, za katere skladno z GZ-1 pridobitev oziroma izdaja gradbenega dovoljenja ni predpisana, zato je bila zahteva v tem delu zavržena.

Dne 26. 3. 2024 je upravni organ po elektronski pošti s strani investitorke prejel izjavo št. 354-11/2023 z dne 7. 3. 2023, iz katere izhaja da je investitorka za predmetno gradnjo v celoti oproščena plačila komunalnega prispevka.

Skladno s 54. členom GZ-1, upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

- Je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.
- So k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.
- Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba.
- Je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona.
- Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.
- Je plačana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

138. člen GZ-1, določa da se do vzpostavitve sistema eGraditev, ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona, gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Skladno z 51. členom GZ-1 določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Če je mnenjedajalec tudi stranka v skladu z 48. členom tega zakona, lahko v mnenju poda tudi izjavo, da se z nameravano gradnjo strinja. V vseh navedenih primerih se stranskemu udeležencu gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Imenovanje nadzornika

Imenovanje nadzornika je obvezno v primerih gradnje, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje (74. člen GZ-1). Investitor pred zakoličenjem objekta imenuje nadzornika novogradnje zahtevnega in manj zahtevnega objekta, razen prizidave. Nadzornik pri gradnji istega objekta ne sme nastopati kot izvajalec in z njim ne sme biti v poslovni ali lastniški povezavi. Kot pooblaščeni strokovnjak, ki opravlja naloge nadzora, lahko v imenu nadzornika nastopa samo posameznik, ki ne vodi gradnje tega objekta ali ne opravlja druge naloge za izvajalca.

Zakoličba

Pred prijavo začetka gradnje investitor zagotovi zakoličenje objekta, ki se izvaja kot geodetska storitev, v skladu s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost (75. člen GZ-1). O izvedenem zakoličenju objekta se sestavi zakoličbeni zapisnik, ki ga podpišejo pravna ali fizična oseba s področja geodetskih storitev, njegov pooblaščeni inženir s področja geodezije in nadzornik ter vodja nadzora, s čimer jamčijo, da je zakoličenje objekta izvedeno skladno z gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Zakoličbeni zapisnik vsebuje skico zakoličbe, podatke o zakoličenih koordinatah, oseh, višinah in drugih zakoličenih točkah, podatke o gradbenem dovoljenju in podatke o projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, na podlagi katere je bila zakoličba izvedena, podatke o podjetju ter osebno ime pooblaščenega inženirja, ki je zakoličbo izvedel, in njegovo identifikacijsko številko.

Prijava začetka gradnje

Investitor mora po dokončnosti oziroma po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, v 8 dneh pred začetkom izvajanja gradnje objekta, pri Upravni enoti Ribnica, prijaviti začetek gradnje (76. člen GZ-1). Investitor lahko pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljalna dela na gradbišču, pri

čemer prijava pripravljalnih del vsebuje samo podatke in dokazila iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na ta dela. Po prijavi začetka gradnje je treba prijaviti vsako spremembo v zvezi z nadzornikom. S prijavo začetka gradnje se seznanijo mnenjedajalci, gradbeni inšpektor in drugi pristojni inšpektorji.

Gradnja
Za gradnjo objekta je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje (73. člen GZ-1). Investitor lahko za lastne potrebe sam izvaja gradnjo ali jo naroči (3. člen GZ-1). Izvajalec, ki želi opravljati dejavnost gradbeništva, mora izpolnjevati določila in pogoje, določene v 17. členu GZ-1. Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve (60. člen GZ-1). Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja.

Če gre za večja odstopanja od gradbenega dovoljenja, mora investitor pridobiti spremenjeno gradbeno dovoljenje, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spremenita objekt in njegova namembnost (61. člen GZ-1). V tem primeru je treba pridobiti novo gradbeno dovoljenje. Zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja mora biti vložena v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

Ureditev in označitev gradbišča
Investitor pred začetkom gradnje zagotovi, da se gradbišče ogradi in zavaruje v skladu z načrtom organizacije gradbišča ter označi z gradbiščno tablo, in sicer od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja. Na gradbišču morajo biti dostopni: gradbeno dovoljenje, projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, gradbeni dnevnik, načrt organizacije gradbišča, kadar je ta predpisan in načrt gospodarjenja z odpadki, kadar je ta predpisan.

Veljavnost gradbenega dovoljenja
Skladno z določili 59. člena GZ-1, preneha gradbeno dovoljenje veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo. Dokončno oziroma pravnomočno gradbeno dovoljenje se do začetka gradnje razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

Pridobitev uporabnega dovoljenja
Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vložiti najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana. Če investitor v predpisanem roku ne vloži zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja, jo lahko vloži izvajalec, nadzornik ali druga oseba, ki je lastnik ali imetnik stvarnih pravic na nepremičnini.

Investitor oziroma vlagatelj zahteve za uporabno dovoljenje lahko na lastno zahtevo pridobi uporabno dovoljenje v posebnem ugotovitvenem postopku in opravljenim tehničnim pregledom.

V postopku je upravni organ, skladno z določili 54. člena GZ-1, ugotovil, da:
- Je predložena projektna dokumentacija izdelana skladno s predpisi in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.
- So k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona, in sicer:
  - Mnenje, KOMUNALA RIBNICA, d. o. o., Goriča vas 11A, 1310 Ribnica, št. 45A/7 z dne 5. 7. 2023.
  - Mnenje k projektu, ELEKTRO LJUBLJANA, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 1410841 z dne 3. 7. 2023.
  - Pozitivno mnenje, HYDROVOD, d. o. o., Ljubljanska cesta 38, 1330 Kočevje, št. 113/2023 z dne 8. 8. 2023.

- Mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi izvedbenimi akti**,** OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-0421/2023-3 z dne 6. 2. 2024.
- Mnenje, OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, št. 351-420/2023-2 z dne 12. 7. 2023.
- Mnenje k projektni dokumentaciji, TELEKOM SLOVENIJE, d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, št. 122216-LJ/3419-IB z dne 7. 3. 2023.
- Mnenje k projektni dokumentaciji, TELEMACH, d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče, št. Cesta_lunar01/23-SO z dne 12. 7. 2023.
- Strokovno mnenje, Zavod Republike Slovenije varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, št. 3562-1867/2023-2 z dne 10. 5. 2023.
- Mnenje k projektu, Zavod za gozdove Slovenije, OE Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, št. 3407-12/2023-4 z dne 30. 6. 2023.

- Načrtovani objekti predstavljajo gradnjo gospodarske javne infrastrukture, načrtovani komunalni vodi se priključujejo na obstoječe vode.
- Je investitorka lastnica zemljišč predvidene gradnje s parc. št. 2226/127, 2226/134 in 2226/170 vse k. o. 1624 Gorenja vas ter da je za izgradnjo in vzdrževanje ponikovalnice in lovilca olj na zemljišču s parc. št. 2227/172 k. o. 1624 Gorenja vas, pridobila služnostno pravico, katera je vpisana v zemljiški knjigi.
- Predvidena gradnja se bo izvajala izven območij z naravovarstvenimi statusi.
- Dejanska namenska raba območja predviden gradnje se nahaja deloma na pozidanem zemljišču (3000) ter deloma na gozdnih zemljiščih (2000), kar pomeni da odmera odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, ni predvidena.

Iz izjave št. 354-11/2023 z dne 7. 3. 2023, katero je izdala Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, izhaja da je investitorka v celoti oproščena plačila komunalnega prispevka za predmetno gradnjo.

Na podlagi zgoraj navedenega, upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, skladno z določbo 54. člena GZ-1, zato je bilo potrebno zahtevi investitorja ugoditi in odločiti tako, kot se glasi izrek odločbe.

Odločba je na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT), takse prosta.

Stroški postopka niso bili zaznamovani.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni po prejemu te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal ali se mu pošlje priporočeno po pošti ali se pošlje elektronsko z varnim elektronskim podpisom na naslov ue.ribnica@gov.si. Pritožbi je treba priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po sedmem odstavku 141. člena GZ-1, v znesku 200,00 EUR.

Takso lahko plačate na blagajni Upravne enote Ribnica (z gotovino, s plačilnimi karticami) ali s plačilnim nalogom, na naslov Upravna enota Ribnica, Gorenjska cesta 9, 1310 Ribnica, račun številka SI56 0110 0845 0004 780, odprt pri Upravi RS za javna plačila, OE Novo mesto, sklic: 00 2. Občina je po 2. točki 23. člena ZUT oproščena plačila takse.

Poučitev: Izvirnik tega upravnega akta je izdan v elektronski obliki, fizični dokument pa je kopija tega akta. Stranka, ki je v fizični obliki prejela predmetno kopijo, lahko od Upravne enote Ribnica pridobi izvirnik upravnega akta na sporočen elektronski naslov, ali kopijo izvirnika upravnega akta s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu ali se pošlje po pošti ali elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije izvirnika s potrdilom o skladnosti z izvirnikom ne vpliva na tek roka.

Postopek vodil;
Andraž Medvešek, dipl. posl. prav.
višji svetovalec

Viktorija Šmalc, univ. dipl. ekon.
vodja Oddelka za okolje in prostor,
kmetijstvo, občo upravo in gospodarstvo

Vročiti:

Osebno:
- Janez Čampa, Žlebič 21A, 1310 Ribnica
- Gorazd Turk, Breg pri Ribnici na Dol. 92A, 1310 Ribnica
- Klemen Zorec, Breg pri Ribnici na Dol. 94, 1310 Ribnica
- Simon Hönn, Škrabčev trg 5, 1310 Ribnica
- Tjaša Hohkraut, Škrabčev trg 5, 1310 Ribnica

Osebno elektronsko:
- obcina@ribnica.si — Občina Ribnica

Navadno elektronsko:
- gp.irsnvp@gov.si — Inšpektorat RS za naravne vire in prostor
- metka@komunala-ribnica.si — Komunala Ribnica, d. o. o., Ribnica
- hydrovod@hydrovod.si — Hydrovod d. o. o., Kočevje
- info@elektro-ljubljana.si — Elektro Ljubljana d. d., Ljubljana
- OEKocevje@zgs.si — Zavod za gozdove Slovenije, OE Kočevje
- sprejemna.pisarna@telekom.si — Telekom Slovenije d. d., Ljubljana
- projektiva@telemach.si — Telemach d. o. o., 1000 Ljubljana